

Строительный вестник Приангарья от 27 июля 2011 г.

27.07.2011 13:39

[Телеинформ](#)

Иркутск

<http://i38.ru/nedvizhimost-vip-1/stroitelny-vestnik-priangarya-ot-27-iiulya-2011-g>

## СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ

- Сегодня исполняется два года со дня присвоения НП СРОСБР статуса саморегулируемой организации
- Программу подготовки зоны затопления Богучанского водохранилища разработают к 1 августа
- Приангарье получит дополнительно 840 миллионов рублей на развитие проекта подготовки ложа БoГЭC к затоплению
- Константин Цицин: «Ситуация с выполнением условий Фонда ЖКХ в регионах в этом году особенно тревожна»
- Конкурс муниципальных проектов объявлен в Приангарье
- Пленарное заседание БЭФа будет посвящено государственной политике развития Дальнего Востока и Байкальского региона
- Капитальный ремонт кровли средней школы №3 проведут в Братске
- На строительство детских садов в Приангарье дополнительно выделено более 48 миллионов рублей
- 200 млн. рублей выделят на жилищное строительство в Иркутской области
- Дмитрий Мезенцев проверил подготовку столицы Приангарья к проведению юбилейных мероприятий
- Мэр Иркутска Виктор Кондрашов оценил состояние городских дорог на четверку
- Ремонт дворов по-стахановски
- На завершение строительства долгостроя в Зиме выделено около 33 миллионов рублей
- 25 семей в Черемхово получили новые квартиры
- В Улан-Удэ может появиться обрядовый комплекс
- В Улан-Удэ до конца 2011 года построят 17 водоводов
- ОАО «Иркутскэнерго» завершает реконструкцию теплотрассы на Нижней набережной в Иркутске

- Более 12 тысяч семей Иркутской области направили материнский капитал на погашение жилищных кредитов
- На территории Прибайкальского национального парка выявлены факты незаконного строительства
- Выставлена на торги подземная автостоянка на остановке «Типография» в Иркутске
- С начала года в Иркутской области приобретено 74 квартиры для детей-сирот
- Постановление о выделении земельного участка в 80 квартале Ангарска отменила районная администрация
- Санитарная защита по принуждению
- Прокуратура Братского района обвиняет СХПК Братский в нарушении земельного законодательства
- Прокуратура Баяндаевского района привлекла к ответственности виновных в приобретении для ребенка-сироты непригодного жилья
- По решению Братской транспортной прокуратуры «Компания Попофф» лишилась земельного участка
- Росприроднадзор: турбаза «Жемчужина Байкала» незаконно располагается в Прибайкальском национальном парке

## ПРОФСООБЩЕСТВО

Сегодня исполняется два года со дня присвоения НП СРОСБР статуса саморегулируемой организации

Иркутск, 27.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Сегодня исполняется два года со дня присвоения НП СРОСБР статуса саморегулируемой организации. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (НП СРОСБР) ровно два года назад, 27 июля 2009 года, было внесено в Государственный реестр саморегулируемых организаций, сформированный Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. НП СРОСБР стало двадцать второй саморегулируемой организацией строителей в Российской Федерации и четвертой в Сибирском федеральном округе.

Подводя итоги двухлетней работы, генеральный директор НП СРОСБР Александр Домбровский сказал: «Сегодня в составе нашей СРО 410 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Время показало, что самоконтроль и коллективная ответственность, в том числе материальная, оказались более эффективными инструментами, чем государственный контроль. Строители профессиональнее контролируют качество строительных работ своих коллег, порой давая дельные советы. Инженерные кадры в организациях, членах нашей СРО, прошли курсы повышения квалификации. Совместно мы навели порядок в документах строителей, они больше стали уделять внимания охране труда и качеству своей работы».

В связи с двухлетием первой в Иркутской области саморегулируемой организации сегодня на площадке ООО «Агентство Комсомольская правда – Байкал» состоится «круглый стол» на тему «Что такое СРО? Итоги двух лет работы». В нем примут участие руководители практически всех строительных организаций, выступивших в 2008 году учредителями некоммерческого партнерства строителей Байкальского региона. Эта встреча проходит в рамках долгосрочного проекта «ССО: Современные Строительные Основы», которая, кроме саморегулирования, предполагает затронуть темы ипотеки, частных и муниципальных заказчиков, организации торгов.

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТРАСЛИ

Программу подготовки зоны затопления Богучанского водохранилища разработают к 1 августа

Иркутск, 21.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Разработка региональной программы «Подготовка зоны затопления Богучанского водохранилища на территории Иркутской области на 2011-2012 годы» должна быть завершена до первого августа текущего года. Такое поручение на заседании комиссии по оперативным вопросам дал сегодня Губернатор Иркутской области Дмитрий Мезенцев. В документе должно быть предусмотрено проведение лесочистки, санитарных мероприятий, переселение населения, строительство объектов дорожной, социальной и инженерной инфраструктуры для переселяемого населения, а также предоставление комплексных компенсационных мер по обеспечению надежности питьевого водоснабжения населенных пунктов, расположенных на территориях, прилегающих к зоне затопления Богучанского водохранилища. Также глава региона поручил министерству строительства и дорожного хозяйства Приангарья проработать вопрос создания региональной дирекции по реализации проекта подготовки к затоплению ложа Богучанского водохранилища.

Как сообщил первый заместитель председателя правительства Иркутской области Владимир Пашков, для осуществления мероприятий по переселению граждан правительство Иркутской области совместно с проектной организацией ОАО «Ленгидропроект», провело инвентаризацию земельных участков и объектов недвижимости, попадающих под зону затопления Богучанской ГЭС. В результате определены собственники жилых помещений и земельных участков, составлен реестр пожеланий граждан в отношении населенных пунктов Иркутской области при переселении. Дмитрий Мезенцев поручил проработать возможность введения на территории Иркутской области жилищного сертификата для переселения людей из зоны затопления. В сертификате будет заложена сумма, рассчитанная исходя из площади жилья, положенного переселенцу, и средней цены квадратного метра в области. Кроме того, должны быть определены крайние сроки переселения людей и переноса захоронений.

По итогам заседания Дмитрий Мезенцев также распорядился создать бесплатную выездную юридическую консультацию, которая будет оказывать помощь людям, проживающим в районе БоГЭС.

Материал подготовлен по информации пресс-службы губернатора и правительства Иркутской области

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

Приангарье получит дополнительно 840 миллионов рублей на развитие проекта подготовки ложа БоГЭС к затоплению

Москва, 26.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Иркутская область получит дополнительно 840 млн. руб. из федерального бюджета на развитие проекта подготовки ложа Богучанской ГЭС к затоплению. Об этом сообщил губернатор региона Дмитрий Мезенцев, комментируя итоги встречи с министром регионального развития РФ Виктором Басаргиным.

В областном правительстве разрабатывается программа по подготовке зоны затопления БоГЭС в Приангарье. Документом будет предусмотрено переселение населения, проведение лесочистки, строительство объектов дорожной, социальной и инженерной инфраструктуры для переселяемых, а также предоставление комплексных компенсационных мер по обеспечению надежности питьевого водоснабжения населенных пунктов, расположенных на территориях, прилегающих к зоне затопления Богучанского водохранилища. Кроме того, в Приангарье принят закон «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

По материалам пресс-службы правительства Иркутской области.

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

Константин Цицин: «Ситуация с выполнением условий Фонда ЖКХ в регионах в этом году особенно тревожна»

Москва, 22.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Генеральный директор Фонда ЖКХ Константин Цицин, выступая на селекторном совещании о ходе подготовки объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2011-2012 годов, поднял проблему невыполнения некоторыми субъектами РФ условий получения средств Фонда. Об этом сообщается на сайте госкорпорации.

– Фонд ЖКХ многократно приостанавливал финансирование регионам, – сообщил Константин Цицин, – но в этом году ситуация выглядит особенно тревожно. Сейчас эта мера действует в отношении восьми субъектов. Однако, поскольку в ряде регионов положение дел уже длительное время не исправляется, сейчас речь уже идет о внесении в Правительство России представления на возврат средств, полученных от Фонда ЖКХ.

Константин Цицин также затронул тему региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Он подчеркнул, что такие программы должны соответствовать требованиям Федерального закона № 261-ФЗ и принятым в соответствии с ним нормативных актов – постановления Правительства Российской Федерации №1225 и приказа Минрегиона №273. Несоответствие региональных программ энергосбережения названным документам является нарушением условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда. На этом основании Фондом уже приостановлено предоставление финансовой поддержки Магаданской области.

Генеральный директор Фонда ЖКХ также выразил обеспокоенность затягиванием субъектами Российской Федерации сроков представления в Фонд заявок на получение финансовой поддержки и призвал регионы эффективно использовать выделенные бюджетные средства. Константин Цицин отметил, что к середине лета средства Фонда получили 63 региона. Напомним, заявка Иркутской области в настоящее время принята к рассмотрению.

В свою очередь зампреда Правительства Российской Федерации Дмитрий Козак подчеркнул, что органы государственной власти и местного самоуправления в регионах должны осознавать, что подготовка к зиме и обеспечение безопасности и комфорта граждан являются «приоритетами номер один».

Также в совещании приняли участие глава Минрегионразвития РФ Виктор Басаргин, руководитель Федеральной службы по тарифам Сергей Новиков. Помимо вышеперечисленного, участники совещания обсудили утверждение стандартов раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, а также ряд других актуальных вопросов жилищно-коммунальной отрасли.

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

Конкурс муниципальных проектов объявлен в Приангарье

Иркутск, 22.07.11 (ИА «Телеинформ»), – В Приангарье объявлен конкурс муниципальных проектов. Проекты разрабатываются по следующим направлениям: социальная политика, образование, здравоохранение, спорт, жилищно-коммунальное хозяйство. Муниципалитет может представить не более трех проектов в каждом направлении. Заявки принимаются до 1 августа.

Конкурс проводится в целях повышения заинтересованности общественных организаций, органов местного самоуправления муниципалитетов в решении социальных и экономических проблем территорий, повышения доходности территорий, формирования в каждой территории комфортных условий для проживания граждан.

Результаты конкурса будут подведены во второй декаде августа. Комиссия при определении победителей будет учитывать актуальность и социальную значимость мероприятий, экономическую обоснованность проектов, использование инновационных социальных технологий, моделей и методик, достижение финансовых результатов, создание новых рабочих мест, привлечение внебюджетных источников финансирования, участие населения.

Для финансирования муниципальных проектов бюджетам участников конкурса на основании рейтинга, составленного комиссией, будут предоставлены межбюджетные трансферты в соответствии с бюджетным законодательством.

По сообщению пресс-службы правительства Иркутской области

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

Пленарное заседание БЭФа будет посвящено государственной политике развития Дальнего Востока и Байкальского региона

Иркутск, 25.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Дмитрий Мезенцев провел встречу с первым заместителем председателя Совета Федерации Федерального Собрания Александром Торшиным, заместителями председателя СФ Вячеславом Штыровым и Ильясом Умахановым. На встрече обсуждалась повестка пленарного заседания и круглых столов VII Байкальского экономического форума.

Глава региона отметил, что пленарное заседание БЭФа будет посвящено государственной политике развития Дальнего Востока и Байкальского региона. В его рамках планируется обсудить основные направления развития лесопромышленного комплекса, внедрение новых экологически чистых технологий и совершенствование механизмов сохранения экосистемы озера Байкал, а также вопросы новой градостроительной философии, энергосбережения и энергоэффективности. Дмитрий Мезенцев проинформировал вице-спикеров Совета Федерации, что одним из центральных событий форума станет заседание Совета по развитию лесопромышленного комплекса при Правительстве РФ. На нем предполагается рассмотреть изменения в Стратегию развития лесного комплекса России на период до 2020 года, проведение лесоустроительных работ и строительство лесных дорог.

На круглом столе «Привлечение инвестиций в агропромышленный комплекс субъектов РФ Сибирского и Дальневосточного федеральных округов в рамках реализации стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года» речь пойдет о привлечении инвестиций в агропромышленный комплекс на принципах государственно-частного партнерства; развитии пищевой и перерабатывающей промышленности; устойчивом комплексном развитии сельских территорий; создании и поддержке функционирования инновационной системы АПК; развитии инфраструктуры регионального рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

Губернатор подчеркнул, что одним из самых значимых круглых столов станет мероприятие по региональному аспекту реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». В его рамках планируется рассмотреть практику и совершенствование законодательства по выделению земельных участков под жилищное строительство; повышение уровня доступности жилья посредством развития рынка арендного жилья; закрепление населения в регионах Сибири и Дальнего Востока за счет формирования комфортной среды обитания: развитие малоэтажного строительства.

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

## ГОСЗАКАЗ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт кровли средней школы №3 проведут в Братске

Братск, 21.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Капитальный ремонт рулонной кровли здания средней общеобразовательной школы № 3 проведут в Братске в августе. Как сообщается на официальном сайте РФ для размещения информации о госзаказах, на эти цели планируется направить более 1,45 млн рублей.

Открытый аукцион в электронной форме проводится по адресу <http://www.rts-tender.ru> 1 августа, заявки на участие в торгах принимаются до 28 июля.

На выполнение ремонта заказчик отводит не более 35 календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

На строительство детских садов в Приангарье дополнительно выделено более 48 миллионов рублей

Иркутская область, 25.07.11 (ИА «Телеинформ»), – На строительство и капитальный ремонт дошкольных учреждений в Иркутской области будет дополнительно выделено более 48 млн. руб. Напомним, 29 июня на сессии Законодательного собрания в областной бюджет внесены изменения – на социальные расходы дополнительно выделено 6,4 млрд. руб.

Как сообщила заместитель председатель правительства области Валентина Вобликова, на дополнительно выделенные средства будет проведен выборочный капитальный ремонт здания начальной школы-детского сада № 4 «Журавлик» в Шелехове, строительство детского сада в поселке Лесогорск Чунского района. Также капитальный ремонт проведут в детских садах в селе Макарово Киренского района, в микрорайоне Олимпийский в Саянске, в поселке Костино Нижнеудинского района. Кроме того, 5 млн. руб. выделено на выполнение проектно-сметной документации для строительства типовых модульных детских садов разной наполняемости в муниципальных образованиях Приангарья.

Из бюджета РФ Иркутской области выделена субсидия в размере 3,7 млн. руб. на развитие материально-технической базы дошкольных образовательных учреждений. Эти средства будут направлены на оснащение дополнительно созданных мест в детских садах области.

В начале года на реализацию мероприятий областной государственной целевой программы по поддержке и развитию учреждений дошкольного образования в Иркутской области на 2009 – 2014 годы из областного бюджета на текущий год выделено 232,5 млн. рублей. Эта сумма более чем в три раза превышает финансирование прошлого года.

По материалам пресс-службы правительства Иркутской области.

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

200 млн. рублей выделяют на жилищное строительство в Иркутской области

Иркутск, 26.07.11 (ИА «Телеинформ»), – На совещании по повышению эффективности расходов областного бюджета было принято решение вынести на сентябрьскую сессию Законодательного собрания Приангарья внесен вопрос о выделении дополнительных средств из регионального бюджета на развитие жилищного строительства.

Проект долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Иркутской области на период до 2015 года» был одобрен в Министерстве

регионального развития РФ. На реализацию программы из всех бюджетных источников должно быть выделено 43 млрд. рублей, из них 12 млрд. рублей – из федеральной казны, 2 – из региональной.

Программа направлена на реализацию стратегии развития территорий Иркутской области и создание условий для сохранения и постепенного увеличения темпов ввода жилья. В частности, рамках программы будут реализованы две подпрограммы по развитию застроенных территорий и малоэтажного строительства. Как сообщил министр строительства и дорожного хозяйства Александр Орешков, из областного бюджета уже выделены 126 млн. рублей на территориальное планирование муниципальных образований и развитие инженерной инфраструктуры. В рамках софинансирования программы стимулирования жилищного строительства необходимо выделить еще 200 млн. рублей.

По сообщению пресс-службы правительства Иркутской области.

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

## ПРОЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ

Дмитрий Мезенцев проверил подготовку столицы Приангарья к проведению юбилейных мероприятий

Иркутск, 22.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Дмитрий Мезенцев проверил подготовку столицы Приангарья к проведению юбилейных мероприятий. Губернатор области совершил прогулку по центральной части города вместе с мэром Иркутска Виктором Кондрашовым, заместителем председателя областного правительства Николаем Хиценко, председателем Союза дорожников области Анатолием Косяковым и оценил слабые места в благоустройстве. Губернатор вместе с мэром заметил, что при ремонте городских дорог необходимо уделять больше внимания качеству материалов, в частности, бордюрного камня, тротуарной плитки. Устранить нарушения по обустройству съездов для инвалидов колясок. Глава региона также дал поручение Виктору Кондрашову привести в порядок все фасады городских зданий, покрасить, согласовать цветовую гамму, создать единый стиль городских улиц, а в частном секторе проработать вопрос с собственниками для проведения благоустройства территории.

– Это точки роста и внимания городского хозяйства Мы должны соответствовать званию комфортного для проживания города, – подчеркнул губернатор.

Напомним, что Виктор Кондрашов 21 июля также проехал по основному маршруту, которым будут следовать участники и гости сентябрьских юбилейных мероприятий и оценил состояние города.

Как сообщает пресс-служба областного правительства, Дмитрий Мезенцев и Виктор Кондрашов побывали на строительной площадке гостиницы «Марриотт», где будут проживать многие из гостей, которые приглашены на праздничные мероприятия. Территория вокруг гостиницы, по мнению главы региона, требует большого благоустройства. Виктор Кондрашев доложил Губернатору, что в ближайшее время в городе будет организован большой субботник по уборке придомовых территорий, покраске заборов, вывозу мусора.



Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

Мэр Иркутска Виктор Кондрашов оценил состояние городских дорог на четверку

Иркутск, 21.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Сегодня мэр Иркутска Виктор Кондрашов проехал по основному маршруту, которым будут следовать участники и гости сентябрьских юбилейных мероприятий. Мэр проверил состояние дорог, оценил внешний вид фасадов зданий, павильонов, остановочных пунктов на территориях возле иркутского аэропорта и БайкалБизнесЦентра, улиц Ширямова и Советской.

Состояние города Виктор Кондрашов оценил на 4 балла и обозначил основные проблемы – дороги, бордюры, разномастная реклама на фасадах зданий. Мэр отметил, что в этом году улицы Советская и Ширямова не стоят в плане капитального ремонта, но выявленные недочеты не потребуют больших вложений и должны быть устранены до сентября. Особое внимание будет уделено наружной рекламе – с фасадов уберут разномастные банеры, уродующие внешний вид зданий, сами фасады покрасят.

«Сегодня я проехал вместе с главами округов, чтобы все понимали – контроль есть. Они получили четкие поручения, что необходимо сделать. Через две недели еще раз объеду маршрут, но уже самостоятельно. За невыполнение поручений мэра будут наложены взыскания, – подвел итог поездки Виктор Кондрашов.

По сообщению пресс-службы администрации Иркутска.

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

Ремонт дворов по-стахановски

Ремонт дворов и проездов в Улан-Удэ, по планам, должен продолжаться до 1 ноября. Однако городские власти обещают окончить его раньше – уже к десятому сентября. «Это будет подарком горожанам ко Дню города», – заявил мэр города Геннадий Айдаев, выступая 19 июля перед молодой гвардией «Единой России» на совещании по ремонту дворовых территорий города.

– Сейчас реализуется партийный проект «Единой России» «Новые дороги городов России» на который выделено 263 млн. рублей, – заявил мэр. – Из них 90 млн. рублей направлены на ремонт Селенгинского моста, остальное – на благоустройство дворовых территорий города.

Самое главное, по мнению градоначальника, необходимо общаться с жителями дворовых территорий и обсуждать их отношение к этому проекту, принимая во внимание все советы, претензии и пожелания. В целом работы запланировано провести на 77-ми объектах, каждый из которых объединяет несколько дворов и проездов, – сообщает ИРА «Восток-Телеинформ».

Строительный вестник Приангарья – Иркутская Торговая газета

К оглавлению

На завершение строительства долгостроя в Зиме выделено около 33 миллионов рублей

Зима, 22.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Беспрецедентную по размеру финансовую помощь окажет областной бюджет Зиминскому городскому муниципальному образованию. На окончание строительства многоквартирного жилого дома по улице Клименко планируется потратить 32,9 миллиона рублей. Об этом сообщается на сайте муниципалитета.

Финансирование идет в рамках поправок, внесенных 7 июля в областной бюджет и касающихся действия областной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области до 2019 г.».

В начале 2011 года по программе программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области до 2019 г.», на город Зиму было заложено всего 6,4 миллиона рублей. Поэтому продолжения строительства в текущем году не планировалось.

Однако муниципалитет во главе с мэром Владимиром Трубниковым предпринял все меры, чтобы убедить депутатов Законодательного Собрания увеличить размер финансирования.

Законом от 7 июля 2011 года на 20 муниципальных образований области определено 218,7 миллиона рублей. Зима будет в этом году профинансирована на уровне Иркутска по программе переселения из ветхого и аварийного жилья, что позволит закончить строительство здания. Однако потребуется еще свыше 11 миллионов на внешние коммуникации. В целом возведение 60-квартирного дома, учитывая стоимость проектно-изыскательских работ, оценивается в 104 миллиона рублей. Местные власти обещают подключить все возможные источники финансирования.

Проблема ветхого и аварийного жилья вошла в число острейших в Зиминском МО после затопления десять лет назад нижнего поселка ЛДК, когда вода доходила до двухметровой отметки. До сих пор на очереди десятки человек, ожидающих улучшения жилищных условий. Некоторые из уцелевших домов в посёлке ЛДК практически непригодны для проживания, одни практически не отапливаются, в других нет водоснабжения. Разрушаются и сами двухэтажные деревянные здания.

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

25 семей в Черемхово получили новые квартиры

Черемхово, 21.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Сегодня мэр города Черемхово Вадим Семенов вручил ключи от новых квартир семьям, переселенным из ветхого жилья. 25 семей из пяти аварийных домов поселка Шадринка заселили сегодня блок бывшего малосемейного общежития.

В бывшем общежитии ПУ №13 перенесли внутренние перегородки и реконструировали здание под квартиры. В течение года здесь проводили капитальный ремонт с заменой инженерных сетей, устанавливали пластиковые окна, новые двери, сантехнику, отопительные приборы, проводили отделочные работы. В каждой квартире есть счетчики холодной и горячей воды, пожарная сигнализация. В подарок новоселы получили

электрические печи. Кроме того, асфальтирована придомовая территория, обустроена площадка для детей.

Переселить жителей саманных бараков, в которых стены сделаны из смеси глины и соломы мэр Вадим Семенов обещал еще во время своей первой избирательной кампании. «Эти дома нужно было снести еще лет тридцать назад, – признался Вадим Семенов. – Очень стыдно, что вам так долго пришлось в них жить. Эти бараки – последние из саманных бараков в Черемхово, остались только деревянные».

Площадь введенного жилья составила 1,1 тыс. кв.м. Сумма, освоенная на втором блоке, составляет 13,8 млн. рублей, из них средства областного бюджета – 12,9 млн. рублей, городского – 880 тысяч.

По сообщению пресс-службы г.Черемхово

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

В Улан-Удэ может появиться обрядовый комплекс

Улан-Удэ, Республика Бурятия, 21.07.11 /ИРА «Восток-Телеинформ»/ В Улан-Удэ может появиться обрядовый комплекс. Вопрос о его возможном строительстве обсудят 28 июля во время пресс-конференции общественных организаций верующих шаманистов Иркутской области. Встреча пройдет в конференц-зале Бурятского государственного университета.

Такой же комплекс планируют построить и в пос. Усть-Ордынский. Администрация Эхирит-Булагатского района уже выделила землю в центре поселка. В таком месте, отмечают представители организации верующих шаманистов «Сахилгаан», шаманы будут проводить по графику соответствующие молебны. Так как зачастую у нуждающихся в шаманской помощи нет места, где можно проводить обряды. Вероятно, комплекс будет единственным в Прибайкалье.

На встрече также будут обсуждаться вопросы, связанные с нравственным воспитанием молодежи. Представители «Сахилгаан» также намерены встретиться с землячеством Иркутской области для совместной традиционной духовно-воспитательной работы с выходцами из родного края.

Строительный вестник Приангарья – Восток-Телеинформ

К оглавлению

В Улан-Удэ до конца 2011 года построят 17 водоводов

Улан-Удэ, Республика Бурятия, 25.07.11 /ИРА «Восток-Телеинформ»/ В Улан-Удэ до конца текущего года в 12-ти микрорайонах появится 17 водоводов. в рамках проекта «Развитие отдаленных микрорайонов» на эти цели из муниципального бюджета было выделено 14, 8 млн рублей. Как пояснили в пресс-службе городской администрации, в Улан-Удэ установят как минимум 24 водоразборных колонки, а общая протяженность всех водоводов составит 3,8 км.

– На сегодняшний день в Улан-Удэ уже построено девять водоводов и отрадно, что жители мкр. Забайкальский, Горький, Новая Комушка приняли самое активное участие в разработке проектной документации этих объектов, – отметили в пресс-службе.

Кроме этого, из республиканского бюджета уже выделено 15, 2 млн рублей на строительство еще 10 объектов водоснабжения в мкр. Таежный, 117 мкр, Лазо, по улицам Догойская, Новоононская, Одонская, Бограда, Харьковская, Звенигородская, Челюскина, Печерская. На сегодняшний день здесь проводится подготовительная работа, включающая разработку проектной документации, получение заключения государственной экспертизы на достоверность сметной стоимости. Строительство объектов будет завершено к ноябрю нынешнего года.

В будущем году предусмотрено строительство 19-ти объектов водоснабжения, из муниципального бюджета будет выделено более 16 млн рублей.

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

ОАО «Иркутскэнерго» завершает реконструкцию теплотрассы на Нижней набережной в Иркутске

Иркутск, 27.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Сегодня ОАО «Иркутскэнерго» завершает реконструкцию теплотрассы на участке Нижней набережной в Иркутске от районной котельной (РК) «Кировская» до улицы Декабрьских событий. Длина реконструируемого участка – 560 метров. Особую актуальность своевременному вводу в строй этого участка теплотрассы придает приближающееся празднование 350-летия города. Общая протяженность реконструируемого участка, попадающего в зону благоустройства набережной, от РК «Кировская» до моста через Ушаковку составляет 1200 метров. На участке от РК «Кировская» до улицы Декабрьских событий была проведена реконструкция с полной заменой строительных конструкций с увеличением диаметра труб с 800 до 1000 миллиметров. В связи с применением более современного оборудования удалось ликвидировать три тепловые камеры. Замена этого участка обусловлена необходимостью вывода из работы участка теплосети под площадью у мемориала «Вечный огонь», который находится в эксплуатации более 40 лет. По согласованию с городской администрацией замена этого участка была связана с благоустройством набережной. На реконструкцию направлено более 170 миллионов рублей, к работам было привлечено более ста человек, более десятка кранов, восемь экскаваторов, десятки самосвалов.

Напомним, срок реконструкции этого участка теплотрассы (до 10 августа) был назначен администрацией Иркутска в мае, однако 10 июня в связи с увеличением объема финансирования мероприятий по благоустройству набережной, сроки реконструкции были значительно сокращены – до 27 июля (при нормативном сроке строительства 4,5 месяца). Более 400 метров трассы уже засыпано, участок готов к проведению работ по благоустройству. Участок от улицы Декабрьских событий до Ушаковки будет окончен в согласованные сроки.

«Несмотря на авральные темпы реконструкции теплотрассы на Нижней набережной и необходимость применения тяжелого ручного труда, обусловленного большим количеством бесхозных кабельных трасс, энергетики не могут себе позволить отступить от требований технологии – от этого зависит надежность теплоснабжения областного

центра. Являясь одним из основных инвесторов инфраструктурных подготовительных мероприятий юбилея, Иркутскэнерго справляется с поставленной задачей, качественно и в срок выполняет работу по реконструкции и укладке теплотрасс», – отметил генеральный директор ОАО «Иркутскэнерго» Евгений Федоров.

По сообщению пресс-службы ОАО «Иркутскэнерго».

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

## ФИНАНСЫ И ИПОТЕКА

Более 12 тысяч семей Иркутской области направили материнский капитал на погашение жилищных кредитов

Иркутск, 25.07.11 (ИА «Телеинформ»), – В Иркутской области 12 103 семьи направили 3,9 миллиарда рублей на погашение жилищных кредитов за счет средств материнского капитала, из них 3 756 семей – в I полугодии текущего года, сообщает пресс-служба регионального отделения пенсионного фонда России.

На сегодняшний день в Иркутской области 1835 семей использовали материнский капитал на улучшение жилищных условий, в том числе строительство и реконструкция жилья собственными силами, на общую сумму 595,3 миллиона рублей. 120 семей направили эти средства на образование детей на общую сумму 11,2 миллиона рублей; 4 семьи подали заявления на перевод средств на накопительную часть будущей пенсии мамы.

Размер материнского капитала в 2011 году для тех, кто им еще не воспользовался, составляет 365 тысяч 698 рублей 40 копеек. Для владельцев сертификатов, которые уже распорядились частью средств, размер оставшейся части суммы увеличен с учетом темпов роста инфляции.

Государственный сертификат на материнский капитал получили уже 2,9 миллиона российских семей. В Иркутской области за I полугодие 2011 года выдан 7 251 сертификат. Таким образом, владельцами сертификатов сегодня являются 62 949 семей Приангарья.

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

На территории Прибайкальского национального парка выявлены факты незаконного строительства

Иркутская область, 25.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Природоохранные прокуратуры Иркутской области, Республики Бурятия и Забайкальского края проверили акваторию и побережье озера Байкал. В ходе проверки были выявлены многочисленные нарушения природоохранного законодательства.

Так, в результате проверки на территории Прибайкальского национального парка выявлены факты незаконного строительства в нарушение экологических требований, без учета особенностей уникальной и эндемичной природы Байкала .

На этой же особо охраняемой природной территории обнаружена незаконная рубка лесных насаждений, нарушение почвенно-растительного покрова и санитарно-эпидемиологических норм в водоохраной зоне, факты ограничения заградительными сооружениями свободного доступа граждан в прибрежной защитной полосе озера . Кроме того, установлена причина одного из лесных пожаров, произошедшего в этом году на территории национального парка, – неконтролируемое разжигание костра.

На побережье острова Ольхон, подверженного значительной туристической нагрузке обнаружена несанкционированная свалка твердых бытовых отходов.

В водоохраной зоне, на территориях, граничащих с Байкало-Ленским заповедником, выявлены загрязнения почвы нефтепродуктами, незаконные строения, захламливание береговой полосы. На гидрометеорологической станции «Солнечная», расположенной внутри заповедника обнаружено большое количество металлических бочек из-под отработанных горюче-смазочных материалов.

В районе мыса Заворотный, на месте прекратившего свое существование поселка работников горнорудного предприятия по добыче кварца, не вошедшего в территорию заповедника, но расположенного в его центральной части, обнаружены вновь возведенные строения, в том числе, охотничья будка, бани, беседки. Почва на побережье бывшего поселка загрязняется нефтепродуктами, металлоломом, бытовые отходы не вывозятся, а складываются в водоохраной зоне.

Также был выявлен ряд нарушений в сфере безопасности судоходства и соблюдению экологических норм. Так, у одного из проверенных судов отсутствовала лицензия на перевозку пассажиров, у отдельных судов не имелось подтверждения сдачи в соответствующие приемные пункты загрязненных вод.

По всем выявленным нарушениям принимаются меры прокурорского реагирования, в ближайшее время материалы по фактам незаконной рубки леса и пожару на территории нацпарка будут направлены в органы внутренних дел для возбуждения уголовных дел.

В проверке участвовали специалисты Управления Росприроднадзора по Иркутской области и Республике Бурятия, Ангаро-Байкальского территориального управления Росрыболовства, Восточно-Сибирского управления государственного речного надзора, Байкальского лимнологического института СО РАН.

По сообщению пресс-службы прокуратуры Иркутской области

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

**РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ**

Выставлена на торги подземная автостоянка на остановке «Типография» в Иркутске

Иркутск, 26.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Подземная автостоянка, находящаяся на остановке «Типография» в Иркутске, выставлена на торги. Недостроенная парковка на 26 машин будет реализована в счет погашения общего долга. Накануне судебные приставы Кировского районного отдела судебных приставов Иркутска наложили арест на имущество должника – компанию «Иркутскстройсервис».

Специалист по оценке имущества оценил автостоянку в 11 млн. 500 тыс. руб. Общий долг застройщика перед юридическими, физическими лицами и государством составляет более 4 млн. руб.

По материалам пресс-службы УФССП по Иркутской области.

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

С начала года в Иркутской области приобретено 74 квартиры для детей-сирот

Иркутск, 27.07.11 (ИА «Телеинформ»), – В муниципальных образованиях Приангарья с начала года для детей-сирот приобретено 74 квартиры. На эти цели израсходовано более 31 млн. рублей из разных бюджетных источников.

В 2010 году впервые в Иркутской области было обеспечено 310 детей-сирот жилыми помещениями – за счет средств областного и федерального бюджета приобретено 253 жилых помещения для 254 детей-сирот. Из них 56 квартир были предоставлены детям-сиротам за счет муниципального жилого фонда. В 2011 году из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями по договорам социального найма муниципальным образованиям предусмотрено 100 млн. рублей. Субсидия из федерального бюджета на эти цели Приангарью составит 79,8 млн. рублей.

Сегодня в муниципальных образованиях Приангарья постоянно ведется работа по уточнению реестра детей-сирот, нуждающихся в жилых помещениях. В соответствии с этим документом будут сформированы заявки на приобретение квартир в 2012 году. Перед руководителями территорий стоит задача освоить в полном объеме те средства, которые были выделены, не допустив при этом нарушений законодательства. Кроме того, необходимо держать на контроле вопрос сохранности жилых помещений, принадлежащих детям – сиротам, которые в данный момент проживают в социальных учреждениях региона

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

## ПРОИСШЕСТВИЯ, КОНФЛИКТЫ

Постановление о выделении земельного участка в 80 квартале Ангарска отменила районная администрация

Ангарск, 22.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Подписано постановление администрации Ангарского муниципального образования об отмене предоставления земельного участка в 80 квартале города под строительство магазина. Об этом сообщается на сайте АМО.

Предприниматель, начавший строительство объекта на этом участке обязан до 22 июля освободить его, ситуацию держит на контроле КУМИ. Об этом было доложено на совещании у мэра района Владимира Жукова, которое состоялось 21 июля.

Земельный участок в центре города вдоль проспекта Карла Маркса между домами №2 и 3 был предоставлен физическому лицу 1 ноября 2008 года. В 2011 году получено разрешение на начало строительства магазина, начата вырубка деревьев. Со слов местных жителей, проводил ее МУП «Благоустройство». Фактически люди узнали о том, что здесь будет возводиться магазин, только когда рабочие начали расчищать участок от растущих деревьев.

– Земельный участок был выдан администрацией Козлова без учета мнений местных жителей. Как можно выделять землю под магазин, стены которого закрывают окна квартир? – задает риторический вопрос мэр Ангарского района Владимир Жуков.

В ходе совещания выяснилось, что публичные слушания по вопросу строительства на этом участке были проведены среди жителей 29, 6а микрорайонов и других частей города. По мнению мэра, формально, закон, вероятно, нарушен не был, – но иначе как фарсом такие слушания назвать нельзя.

– Сейчас приходится напоминать многим, что власть обязана защищать интересы жителей, а не прикрываться бумагами. Жители – хозяева этой территории! – напомнил собравшимся Владимир Жуков.

В АМО сформирована комиссия, которая будет рассматривать вопросы законности «уплотнительной застройки» на территории Ангарска.

Возглавит комиссию мэр Владимир Жуков, в состав вошли прокурор Ангарска Дмитрий Погудин, начальник УВД по городу, Олег Савин, мэр города Леонид Михайлов, представители КУМИ АМО, городского и районного управлений по архитектуре, правовой отдел АМО.

На заседание комиссии будут приглашаться представители территорий, на которых предполагается подобная застройка. Цель ее работы – провести анализ выделения земельных участков за последние пять лет, их законность и обоснованность. Беспокойство мэра АМО вызвало то, что практически все земли попали в руки узкого круга известных в городе лиц.

«Этому бардаку должен быть положен конец», – заявил Владимир Жуков.

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

Санитарная защита по принуждению

С начала 2011 года в суд направлено пять исковых заявлений о понуждении разработки проекта санитарно-защитной зоны предприятия, в настоящее время судом одно исковое заявление рассмотрено, требования прокурора удовлетворены в полном объеме, сообщает пресс-служба прокуратуры Иркутской области.



Прокуратурой города в ходе осуществления надзора за исполнением законодательства об охране окружающей среды установлено, что, несмотря на обязательность наличия санитарно–защитных зон, не все предприятия, расположенные на территории города Иркутска и являющиеся источниками вредных химических, физических и биологических воздействий на состояние окружающей среды, имеют разработанные проекты таких зон.

Санитарно-защитные зоны призваны создать барьер между жилой застройкой и предприятиями и иными объектами, являющимися источниками вредных химических, физических и биологических воздействий на состояние окружающей среды.

Создание таких зон предусмотрено Федеральным законом "Об охране окружающей среды», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом "Об охране атмосферного воздуха", Федеральным законом "Об использовании атомной энергии".

Строительный вестник Приангарья – Иркутская Торговая газета

К оглавлению

Прокуратура Братского района обвиняет СХПК Братский в нарушении земельного законодательства

Братский район, 21.07.11 (ИА «Телеинформ»), – 19 июля Братским отделом управления Росреестра по Иркутской области совместно с органами прокуратуры Братского района проведена выездная внеплановая проверка в отношении ООО «СХПК Братский», использующего на территории Братского района земельные участки, находящиеся в общей долевой собственности бывших работников сельхозкооперативов. По результатам проверки выявлено нарушение земельного законодательства в части отсутствия правоустанавливающих документов – договоров аренды земельных участков.

В настоящее время прокуратурой Братского района решается вопрос о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении ООО «СХПК Братский».

Всего в 1 полугодии 2011 года государственными инспекторами Братска и Братского района по использованию и охране земель проведено 122 проверки соблюдения земельного законодательства, из них 90 плановых и 32 внеплановых проверки в отношении 23 юридических лиц, 14 индивидуальных предпринимателей и 85 физических лиц. Выявлено 58 нарушений, привлечено к ответственности 27 лиц, сумма наложенных штрафов – 71,1 тыс. рублей.

По сообщению пресс-центра управления Росреестра по Иркутской области

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

Прокуратура Баяндаевского района привлекла к ответственности виновных в приобретении для ребенка-сироты непригодного жилья

Баяндаевский район, 21.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Прокуратурой Баяндаевского района проведена проверка целевого и эффективного использования денежных средств, выделенных в прошлом году из федерального и областного бюджетов на приобретение

жилья для детей-сирот. В ходе проверки выяснилось, что дом, приобретенный по результатам размещения муниципального заказа для ребенка-сироты, непригоден для проживания.

При обследовании жилого дома в селе Покровка специалистами были выявлены нарушения пожарной безопасности. Фундамент и несущая стена дома требовали капитального ремонта. По заключению комиссии органа местного самоуправления сельского поселения дом являлся непригодным для жилья.

В связи с оформлением документов по вселению в этот дом нуждающихся в жилье граждан, прокуратурой мэру Баяндаевского района внесено предостережение о недопустимости нарушений закона. Кроме того, внесено представление об устранении нарушений закона, привлечения виновных лиц к дисциплинарной и материальной ответственности.

По результатам рассмотрения представления, два должностных лица администрации Баяндаевского района привлечены к дисциплинарной ответственности. Дом отремонтирован на средства местного бюджета, которые в добровольном порядке возместило виновное должностное лицо.

По сообщению пресс-службы прокуратуры Иркутской области

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

По решению Братской транспортной прокуратуры «Компания Поповф» лишилась земельного участка

Иркутск, 26.07.11 (ИА «Телеинформ»), – Администрация Братска по требованию Братского транспортного прокурора отменила постановление о предоставлении в аренду «Компании «Поповф» земельного участка в санитарной зоне водозабора города.

В ходе проверки соблюдения законодательства об охране водных объектов при эксплуатации и отстое судов на Братском водохранилище прокуратура установила, что участок для хранения и обслуживания маломерных судов, непосредственно примыкающий к береговой линии акватории залива Дондир Братского водохранилища, был предоставлен незаконно.

Согласно санитарным правилам и нормам в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается использование водоема и земельных участков в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества источника водоснабжения.

По материалам пресс-службы Восточно-Сибирской транспортной прокуратуры.

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению

Росприроднадзор: турбаза «Жемчужина Байкала» незаконно располагается в Прибайкальском национальном парке

Иркутский район, 26.07.11 (ИА «Телеинформ»), – В ходе проверки соблюдения требований природоохранного законодательства на особо охраняемых природных территориях Иркутской области, проведенной региональным управлением Росприроднадзора совместно с природоохранной прокуратурой региона, Республики Бурятия и Забайкальского края, было установлено, что турбаза «Жемчужина Байкала», расположенная в Прибайкальском национальном парке, не имеет правоустанавливающих документов на земельный участок.

Установлено, что на территории базы, расположенной в пади Ушканья Иркутского района, размещены жилые здания, бани, беседка. Использование лесных участков, расположенных на землях особо охраняемых природных территориях без правоустанавливающих документов, является нарушением ст. ст. 25,26 Земельного кодекса, ч. 1 ст. 34 и ч.1 ст.39 Федерального закона №7 «Об охране окружающей среды», а также ст. 93 Лесного кодекса РФ.

Кроме того, в акватории озера Байкал используется пирс. Правоустанавливающих документов на пользование водным объектом для размещения причала также не представлено. Таким образом, нарушены требования п.2 ч.1 ст.11 Водного кодекса РФ.

Во время осмотра обнаружен генератор на деревянном помосте, у подножья деревянного помоста – следы нефтепродуктов, что является нарушением ст. 11 ФЗ № 89 «Об отходах производства и потребления», ст. 51 ФЗ № 7 «Об охране окружающей среды».

Также инспекторы выявили многочисленные нарушения природоохранного законодательства при проверке мыса Роговики, бухты Академическая, губы Песчаная в Иркутском районе, местности Барун – Хурун, бухт Хоргойская, Заворотная Ольхонского района. В частности, была обнаружена незаконная рубка лесных насаждений, в водоохраной зоне, на территориях, граничащих с Байкало-Ленским заповедником, выявлены загрязнения почвы нефтепродуктами, незаконные строения, захламливание береговой полосы.

Все материалы направлены в Западно-Байкальскую прокуратуру для принятия мер правового реагирования.

По сообщению пресс-службы управления Росприроднадзора по Иркутской области

Строительный вестник Приангарья – Телеинформ

К оглавлению